



TRANSPORDIAMET

Luunja Vallavalitsus  
vald@luunja.ee  
Puiestee tn 14  
62222, Tartu maakond, Luunja vald,  
Luunja alevik

Teie 24.03.2026 nr 6-2/312-1

Meie 16.04.2026 nr 7.2-2/26/4985-2

### **Luunja alevikus Koolimaja kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest**

Olete teavitanud meid Tartu maakonnas Luunja vallas Luunja alevikus Koolimaja kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest ja saatnud kooskõlastamiseks otsuse eelnõu.

Luunja Vallavolikogu 19. aprilli 2007 otsusega nr 6-7 on kehtestatud Luunja alevikus Koolimaja kinnistu detailplaneeringu (OÜ GEPA MAA- JA EHITUSKORRALDUS, töö nr 66, planID 124284). Planeeringuala hõlmab Puiestee tn 28 (43202:004:0019) maaüksust. Detailplaneeringu eesmärk on Puiestee tn 28 (endine nimi Koolimaja) maaüksuse ehitus- ja keskkonnatingimuste määramine, liikluskorralduse ning tehnovõrkude lahendamine. Kinnisasja omanik, Luunja vald, soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kristi Kuuse  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: EELNOU\_Luunja alevik Koolimaja DP kehtetuks tunnistamine

Kristi Kuuse  
58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee